

مناقصة رقم 2025/50

تنفيذ أعمال ترميم وتقوية مباني من الهزات الأرضية في شارع هاودم المباني 6-8، 10-12 في كتسرين

עמיגור إدارة عقارات מ.צ (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا مقالين، لتقديم عروض أسعار، لتنفيذ أعمال ترميم وتقوية مباني من الهزات الأرضية في شارع هاودم المباني 6-8، 10-12 في كتسرين في نطاق المشروع الذي يُدار من قبلها لوزارة البناء والإسكان (فيما يلي: "الوزارة")، لتقوية مباني من الهزات الأرضية بموجب المفضل في مستندات المناقصة (فيما يلي: "الأعمال").

يجب على المقاول المعني بتقديم عرض للمنافسة استيفاء كافة الشروط التالية:

- اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج-1 وأعلى في فرع 100.
- مقال أكمل خلال السنوات 2019 - 2023 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل، هما ذوي طابع مشابه للأعمال موضوع المناقصة، **كمقاول رئيسي**، حيث كل واحد منهما كان بحجم مالي 1,600,000 ش.ج (لا يشمل ض.ق.م) على الأقل.
- المقاول صاحب دورة مالية سنوية على الأقل 1,000,000 ش.ج في السنة، في كل سنة من السنوات 2019 - 2023.
- مقال لصاحبة الدعوة و/أو لوزارة البناء والإسكان، لم يكن له "تجربة سيئة" أو لم يكتشف "فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها لهم بالخمس سنوات الأخيرة. هذا المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يبدأ بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام 1991، بالثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمنافسة.
- مقال غير موجود في إجراءات قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.
- يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كفاية بنكية مسقطة وغير مشروطة بقيمة 218,000 ش.ج. مدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر كانون ثاني/يناير 2025، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 20.05.2025، بموجب النص المرفق لمستندات المناقصة.

لن تقبل عروض من مقال لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسقطة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (ما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول.

الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع هو حتى إنهاء كافة التزامات المقاول الفائز بموجب المفضل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة هو 10 أشهر. استيفاء مفضل ودفق للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي لتعاقد الدعوة مع مقدم العرض الفائز.

يؤكد بهذا، أن التمويل لتنفيذ الأعمال موضوع هذه المناقصة من المفروض أن يقدم من قبل الوزارة، وأنه صحيح حتى موعد نشر هذا الإعلان، لم تُخصص الوزارة بعد كامل الميزانية المطلوبة لتنفيذ الأعمال ويوجد نقص كبير فيها. استمرراً للمذكور، التعاقد لتنفيذ الأعمال مشروط، من بين جملة الأمور، بتخصيص الميزانية المطلوبة من أجل تمويل الأعمال، وفي حال عدم تخصيص الميزانية، تلغى المناقصة و/أو لا يوقع على العقد مع مقدم العرض الفائز، وفقاً للتقديرات الحصرية لصاحبة الدعوة. كل من يقدم عرضاً بموجب هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الشرط وبالموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء بهذا الخصوص. كذلك كل من يقدم عرض يوافق، على عدم امتلاكه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال لم يستوفي الشرط المذكور ولا يمكن تنفيذ الأعمال، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو استرجاع مالي أو استرجاع مالي من أي نوع كان في هذه الحالة، وبالرغم من المذكور بشكل آخر في مستندات هذه المناقصة.

يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائز، تغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، بما في ذلك تقليل حجم الأعمال، بدون **تقييد لحد أدنى معين** لأي سبب كان، وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز بشروط المناقصة و/أو العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المنفذة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المناقصة و/أو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز، ولن يعتبر هذا الأمر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول. منعاً للالتباس، في حال تغيير حجم الأعمال يتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظتها. كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر وبالموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء بخصوصه. بدون الانتعاض من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال المذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا معه، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، إدخال تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة، من بين جملة الأمور في أعقاب إلغاء المناقصة و/أو تقليل و/أو تجميد الميزانيات المخصصة من قبل الوزارة لهذه الأعمال، وفقاً لتقديرها البحت والمطلقة. وكذلك يحق لها تغيير طابع وشروط التعاقد في الاتفاقية، بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز بموجب المقابل وليس بالقياس (سعر ثابت).

يمكن شراء مستندات المناقصة، بتنسيق مسبق مع السيد نيف محلو، بهاتف رقم: 052-3494422، في مكاتب مديرية عميگور في العنوان: المجمع الصناعي تيفن، المبنى المركزي، مقابل دفع مبلغ 500 ش.ج. بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82 في فرع 800، في بنك لئومي. شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك. هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

يعقد مؤتمر مقدماتي عروض وجولة مقاولين يوم الثلاثاء الموافق 28.01.2025 الساعة 14:00 في مركز الشباب في شارع دوفرني 3، كتسرين. يحفظ الحق للشركة لإضافة مواعيد لعقد مؤتمرات إضافية لمقدمي العروض ولجولات المقاولين، وفقاً لتقديرها، الاشتراك في مؤتمر مقدماتي العروض وجولة المقاولين إجباري ويعتبر شرط إلزامي لتقديم العرض للمنافسة.

يجب تقديم العروض للمنافسة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة، في المجمع ال- 1000 في مبنى ميليناه (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشون 23 ريشون لتسيون، بتاريخ **19.02.2025 حتى الساعة 12:00.**

تحتفظ صاحب الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض في المناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الموصوفة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصة، وهذه مفصلة في مستندات المناقصة، المتاحة للاطلاع عليها في موقع الانترنت صاحبة الدعوة، على العنوان: www.amigour.co.il.

منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملزمة.